

GHID GRATUIT

5 avize pe care le uită orice firmă în creștere

Cele mai des ratate autorizații care pot opri o afacere — și cum să
știi din timp dacă te privesc.

Un ghid scurt și practic de la coordonatorii de conformitate IMM Expert Hub. Îl citești în
10 minute; te scutește de un control prost.

DE CE ACEST GHID

Firmele nu se închid din decizii proaste. Se închid dintr-o hârtie lipsă.

Când o afacere crește repede — deschizi puncte noi, angajezi, extinzi activitatea — actele rămân aproape mereu în urmă. Nu din nepăsare, ci pentru că nimeni nu are timp să verifice ce aviz nou a devenit obligatoriu peste noapte.

Problema e că un inspector nu întreabă cât ai crescut. Verifică dacă ai actul. Iar cele mai multe amenzi mari nu vin din lucruri complicate, ci din avize simple, uitate.

Am strâns cele 5 avize pe care le vedem cel mai des lipsă la firmele în creștere. Pentru fiecare îți spunem: ce e, cine îl uită, ce riști și semnul clar că îți trebuie acum.

CE GĂSEȘTI ÎN GHID

- 1 Autorizația de securitate la incendiu (ISU)
- 2 Autorizația sanitară de funcționare (DSP)
- 3 Autorizația de gospodărire a apelor (ANAR)
- 4 Setul de avize la deschiderea unui punct de lucru nou
- 5 Certificatul de clasificare turism

Autorizația de securitate la incendiu (ISU)

AVIZ ISU ≠ AUTORIZAȚIE ISU — SE CONFUNDĂ DES

Avizul se obține înainte, la faza de proiectare / construire — confirmă că proiectul respectă cerințele de securitate la incendiu.

Autorizația se obține înainte de a funcționa, după finalizare — confirmă că spațiul real, așa cum e construit și amenajat, respectă cerințele.

Negația = când, oficial, nu intri sub obligație și nu ai nevoie de niciunul.

Pe scurt: avizul e pe proiect, autorizația e pe spațiul efectiv. De regulă ai nevoie de amândouă, în ordine — iar la un control se cere autorizația, nu avizul.

CE E

Documentul care confirmă că spațiul respectă cerințele de securitate la incendiu. Poate fi aviz (la proiectare / construire), autorizație (înainte de a funcționa) sau negație (când, oficial, nu e cazul).

CINE ÎL UITĂ

Firmele care amenajează un spațiu nou, schimbă destinația (birou → comerț, depozit → producție) sau extind suprafața — și presupun că „merge și fără”, până la primul control.

CE RIȘTI

Amendă semnificativă și oprirea activității până la remediere. La control, lipsa avizului nu se negociază — se sancționează pe loc.

SEMN CĂ ÎȚI TREBUIE ACUM

Ai reconfigurat, ai crescut suprafața, ai deschis un spațiu HoReCa sau comercial peste prag — sau pur și simplu nu ai niciun act ISU la dosar.

Autorizația sanitară de funcționare (DSP)

CE E

Autorizația emisă de Direcția de Sănătate Publică pentru activitățile cu impact asupra sănătății: cosmetică și înfrumusețare, servicii medicale, și altele. Atenție: unitățile din alimentație și producția alimentară se înregistrează, de regulă, la ANSVSA / DSVSA, nu la DSP.

CINE ÎL UITĂ

Saloane, cabinete, mici prestatori din zona sănătății — care pornesc rapid, câștigă clienți și amână „hârtiile” pentru mai târziu.

CE RIȘTI

Amendă și suspendarea activității; în zona reglementată se pot adăuga interdicții temporare.

SEMN CĂ ÎȚI TREBUIE ACUM

Lucrezi cu public sau cu proceduri asupra corpului și nu ai o autorizație sanitară de funcționare valabilă pentru spațiul actual.

Autorizația de gospodărire a apelor (ANAR)

CE E

Avizul / autorizația pentru folosirea apei sau evacuarea apelor uzate — necesară la producție, spălătorii, HoReCa, ferme și alte activități care folosesc apă în proces.

CINE ÎL UITĂ

Aproape toată lumea — e cel mai „invizibil” aviz. Tocmai de aceea Garda de Mediu și Apele Române îl verifică des la controale.

CE RIȘTI

Amenzi de mediu mari și sistarea activității până la conformare — printre cele mai costisitoare sancțiuni pentru un IMM.

SEMN CĂ ÎȚI TREBUIE ACUM

Consumi sau evacuezi apă într-un proces (producție, spălare, preparare de alimente) și nu ai niciun act de la ANAR.

Setul de avize la un punct de lucru nou

CE E

Când deschizi un punct de lucru nou, acel spațiu are nevoie de propriul set de avize — autorizație de funcționare de la Primărie, securitate la incendiu (ISU/PSI), uneori sanitar (DSP/ANSVSA) sau mediu.

CINE ÎL UITĂ

Firmele care se extind rapid și presupun că „autorizația de la sediu acoperă și noul punct”. Nu îl acoperă — fiecare locație se autorizează separat.

CE RIȘTI

Noul punct funcționează nelegal: amendă și oprire exact pe locația în care tocmai ai investit — cel mai prost moment posibil.

SEMN CĂ ÎȚI TREBUIE ACUM

Ai deschis sau urmează să deschizi un punct de lucru nou și nu ai refăcut dosarul de avize pentru acel spațiu.

Certificatul de clasificare turism

CE E

Certificatul de clasificare (stele / margarete) pentru structurile de cazare și alimentație publică, plus brevetul și licența de turism pentru agenții — de la autoritatea națională cu atribuții în turism.

CINE ÎL UITĂ

Pensiunile, cabanele și apartamentele în regim hotelier care încep să închirieze „pe repede”, fără să treacă întâi prin clasificare.

CE RIȘTI

Amendă și interdicția de a mai opera ca structură de cazare — plus probleme cu platformele de booking și cu încasarea legală a banilor.

SEMN CĂ ÎȚI TREBUIE ACUM

Oferi cazare sau alimentație publică fără un certificat de clasificare valabil pentru spațiul respectiv.

Bonus — două care nu sunt „avize”, dar te costă la fel: GDPR / NIS2 (măsuri pe date și securitate cibernetică — dacă intri în domeniile vizate) și SSM / PSI (securitatea muncii). La o firmă în creștere devin obligatorii și se sancționează dur — un audit le prinde din timp.

VERIFICARE RAPIDĂ

Ești acoperit? Bifează.

Dacă la oricare dintre punctele de mai jos NU poți bifa cu conștiința împăcată, e un semnal că ai un risc deschis.

- ☐ Am autorizație / aviz / negație de securitate la incendiu (ISU) pentru fiecare spațiu în care funcționez.
- ☐ Am autorizație sanitară de funcționare (DSP) validă, dacă lucrez cu public sau proceduri.
- ☐ Am înregistrare ANSVSA / DSVSA, dacă lucrez cu alimente sau producție alimentară.
- ☐ Am act de la ANAR, dacă folosesc sau evacuez apă în procesul meu.
- ☐ Fiecare punct de lucru are propriul set de avize — nu presupun că sediul le acoperă pe toate.
- ☐ Am certificat de clasificare valabil, dacă ofer cazare sau alimentație publică.
- ☐ Am pus la punct GDPR/NIS2 și SSM/PSI pe măsură ce am crescut ca echipă și date.
- ☐ Știu exact cine, în firma mea, răspunde de aceste avize și de reînnoirea lor la termen.

Nu ești sigur unde stai? Află înainte s-o afle un inspector.

Un diagnostic gratuit îți arată exact ce avize îți lipsesc, ce riști și în ce ordine le rezolvăm. Fără obligații — și cu un singur coordonator care răspunde de tot, nu 5 consultanți care-și pasează vina.

Solicită diagnosticul gratuit →

0 741 055 356 • contact@immexpert.ro • immexpert.ro

Cluj-Napoca și la nivel național

Informațiile din acest ghid au caracter orientativ. Cuantumul amenzilor și cerințele exacte diferă în funcție de activitate, suprafață și de legislația în vigoare la momentul controlului. Un diagnostic personalizat îți arată expunerea reală a firmei tale.